

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1142/TB-CCTHADS

Cần Đước, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 410/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 409/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1646.CNLA ngày 24/10/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 489/TB-ĐG ngày 21/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ; địa chỉ: Số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 192, TĐ số 07, diện tích thực tế 303m², loại ONT, tọa lạc tại ấp 1A, xã Long Hòa, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 284167, số vào sổ cấp GCN: CH 00099 do UBND huyện Cần Đước, tỉnh Long An cấp 31/12/2010, cập nhật chuyển nhượng đứng tên ông Phạm Bá Ngân vào ngày 09/6/2021.

- Đông giáp thửa lồi đi công cộng
- Tây giáp thửa 193, 224
- Nam giáp thửa 222
- Bắc giáp thửa 912



Thực tế theo Mệnh trích đo địa chính số 01-2024 ngày 06/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ tại huyện Cần Đước.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ): Từ ngày 25/11/2024 đến 17h00 ngày 30/12/2024. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ): Từ ngày 25/11/2024 đến 17h00 ngày 30/12/2024

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: Số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản: **871.125.000** đồng (Tám trăm bảy mươi một triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 174.225.000 đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ): từ ngày 30/12/2024 đến 11h30 ngày 02/01/2025.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 489/QC-TP ngày 20/11/2024 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 09 giờ 45, ngày 03/01/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ; địa chỉ : Số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: Số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại : 02723.581.359.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời đối với các bên đương sự; người có quyền nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Công TT đấu giá tài sản quốc gia;
- Các đương sự;
- UBND xã Long Hòa;
- Viện KSND huyện Cần Đước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Chí Cường



